

ADRA
ALTINOLUK

ADRA
ALTINOLUK



Manzaranızda Kaz Dağları'nın Yeşili



Edremit Denizi'nin Sonsuz Maviliđi...



Arkanızda Kaz Dağları, önünüzde masmavi bir deniz manzarası ile zengin bir tabiatın tam ortasında yaşamaya ne dersiniz?

Edremit denizinin mavisi, Kaz Dağları'nın yeşili, gökyüzünden size ışıldayan güneşin sarısını buluşturan rengarenk bir manzaraya açın pencerenizi...

Temiz havasıyla dünyada ün yapmış **Adra Altınoluk'ta** yaşamak fazlasıyla cezbedici.

Bırakın sarsın etrafınızı doğanın tüm güzelliği.

ADRA
ALTINOLUK



Eviniz Doğanın Kalbinde Olsun!

Huzur her gün evinize doğsun.





Yazlığınız Yaşamınız Olsun.

Merkezi konumu ile
Adra Altınoluk'ta sadece
yazları değil
bir ömür yaşanır.





Adra Altınoluk,
Sizi Güneşi
Selamlayacağınız
Günlere
Davet Ediyor.



Her sabah iyot
kokusuna karışan
eşsiz bir esinti
ile uyanın.



Hayatınıza
Doğanın
Sonsuz
Enerjisini
Katın...

Adra'nın
Bol Oksijeni İçinde
Hep Genç Uyanın,
Dinç Yaşayın!





Adra Altınoluk Hayatın Tam Merkezinde...





Genel Özellikler ve Proje Lokasyonu

Altınoluk

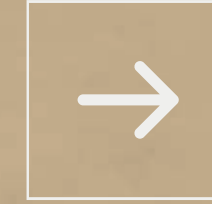
- Altınoluk'un Kalbinde
- Altınoluk'un En Güzel ve Mavi Bayraklı Plajı Yağcılar Mevkiinde, Assos, Bergama, Cunda Adası, Burhaniye Ören Gibi Tarihi ve Turistik Yerlerin Merkezinde
- Edremit Havaalanına **30 km**
- Güre Termal Tesislerine **5 dk**
- Kaz Dağları (Köy ve Mesire Yerleri) **5 dk**
- Ayvalık'tan Midilli Adası Deniz Otobüsü ile **45 dk**
- Zincir Marketlerin Tamamına Yakın
- Altınoluk'un Cafe ve Restoranlarına Yürüme Mesafesinde
- Geniş Balkon ve Teraslar
- Deprem Yönetmeliğine Uygun 3 katlı Yatay Mimari
- Her Bloкта Asansör Sistemi
- Her Etaba Özel Ortak Açık Havuzlu
- Kapalı Otopark Alanlı

**35.366 m² Arsa Üzerinde
İnşa Edilen 33 Blok 644 Daire**

- 800 ada - 13.250 m²
- 799 ada - 11.213 m²
- 798 ada - 10.903 m²
- 1+1 'den 4+2'ye farklı daire tipleri



ADRA
ALTINOLUK



i mekanlar

Her Sezonu Yakalayan Sofistike Detaylar

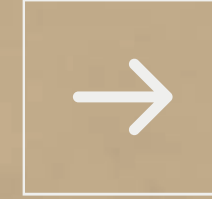








ADRA
ALTINOLUK



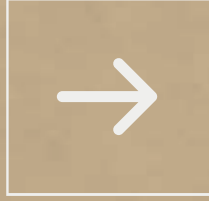
sosyal yaşam



Projenin farkları

- Altınoluk'un Kalbinde
- Geniş Balkon ve Teraslar
- Deprem Yönetmeliğine Uygun 3 katlı Yatay Mimari
- Her Etaba Özel Ortak Açık Havuz
- Kapalı Otopark Alanı
- Her Blokta Asansör Sistemi
- Dekton Mutfak Tezgahları
- Özel Yapım Lake Mutfak Dolapları ve Oda Kapıları
- Linea Rosso Alüminyum Pencere ve Balkon Doğramaları
- Birinci Sınıf İthal Parke
- Franke Marka Ocak, Fırın, Davlumbaz ve Bulaşık Makinesi





kat planları

1+1



1+1 / TİP 1

- 1 Salon + Mutfak **34.70 m²**
- 2 Yatak Odası **16.75 m²**
- 3 Banyo **5.00 m²**
- 4 Balkon **14.50 m²**





1+1 / TİP 2 ALT KAT

- 1 Salon + Mutfak **25.00 m²**
- 2 Banyo **4.70 m²**
- 3 Balkon **7.30 m²**



1+1 / TİP 2 ÜST KAT

- 4 Hol **2.25 m²**
- 5 Yatak Odası **16.70 m²**
- 6 Banyo **3.70 m²**
- 7 Teras **18.60 m²**



2+1

kat planları



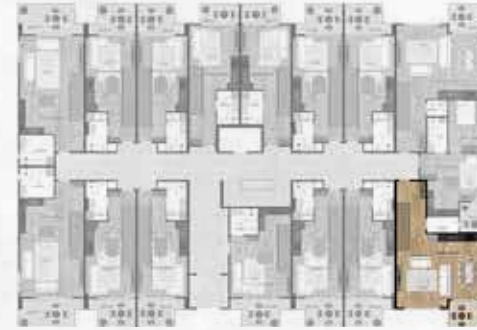
2+1 / TİP 1

- 1 Salon + Mutfak 30.40 m²
- 2 Antre 9.30 m²
- 3 Ebeveyn Odası 14.50 m²
- 4 Yatak Odası 18.00 m²
- 5 Banyo 3.10 m²
- 6 Banyo 5.50 m²
- 7 Balkon 9.20 m²



2+1 / TİP 2 ALT KAT

- 1 Salon + Mutfak 33.80 m²
- 2 Banyo 3.00 m²
- 3 Balkon 6.15 m²



2+1 / TİP 2 ÜST KAT

- 4 Hol 7.00 m²
- 5 Ebeveyn Odası 16.35 m²
- 6 Yatak Odası 18.35 m²
- 7 Banyo 4.00 m²
- 8 Banyo 4.40 m²



3+1

kat planları



3+1 / TİP 1

- 1 Salon + Mutfak **33.30 m²**
- 2 Antre **13.20 m²**
- 3 Ebeveyn Odası **18.60 m²**
- 4 Yatak Odası **16.50 m²**
- 5 Yatak Odası **17.00 m²**
- 6 Banyo **4.45 m²**
- 7 Banyo **7.60 m²**
- 8 Balkon **11.50 m²**



3+1 / TİP 2

- 1 Salon + Mutfak **31.80 m²**
- 2 Antre **13.95 m²**
- 3 Ebeveyn Odası **16.75 m²**
- 4 Yatak Odası **11.00 m²**
- 5 Yatak Odası **12.00 m²**
- 6 Banyo **3.00 m²**
- 7 Banyo **7.60 m²**
- 8 Balkon **25.60 m²**





3+2 / TİP 1 ALT KAT

- 1 Salon 35.00 m²
- 2 Antre 11.90 m²
- 3 Mutfak 16.50 m²
- 4 Ebeveyn Odası 18.60 m²
- 5 Yatak Odası 13.80 m²
- 6 Banyo 4.45 m²
- 7 Banyo 7.60 m²
- 8 Balkon 11.50 m²



3+2 / TİP 1 ÜST KAT

- 9 Salon 36.45 m²
- 10 Ebeveyn Odası 14.00 m²
- 11 Banyo 5.95 m²
- 12 Hol 5.70 m²
- 13 Banyo 3.55 m²
- 14 Teras 74.70 m²





3+2 / TİP 2 ALT KAT

- 1 Salon 33.30 m²
- 2 Antre 13.85 m²
- 3 Mutfak 13.75 m²
- 4 Ebeveyn Odası 13.65 m²
- 5 Yatak Odası 11.70 m²
- 6 Banyo 3.70 m²
- 7 Banyo 4.35 m²
- 8 Balkon 9.30 m²



3+2 / TİP 2 ÜST KAT

- 9 Salon 33.00 m²
- 10 Hol 7.30 m²
- 11 Ebeveyn Odası 18.90 m²
- 12 Banyo 3.90 m²
- 13 Banyo 5.30 m²
- 14 Teras 18.00 m²



ADRA
ALTINOLUK

ADRA

ALTINOLUK

0 266 606 0 555

Altinoluk Mah. İsmetpaşa Cad. 17. Sk. Edremit / Balıkesir

www.adraaltinoluk.com